

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом заседания Совета директоров
АО "ДВПО "Восход"
от 26 мая 2022 года № 7

Реестр непрофильных активов АО "ДВПО "Восход" на 2022 год

| №п/п | Наименование объекта (непрофильного актива) | Инвентарный номер | Кадастровый номер | Адрес (местоположение) объекта | Вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива | Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на 01.01.2022г., руб. | Налог на имущество, руб. (2,2 % от остаточной балансовой стоимости) | Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива | Сведения о правоустанавливающих документах | Характеристика объекта (краткое описание, технические характеристики) | Состояние объекта в целом (Отличное, евроотделка, после капитального ремонта, хорошее, требует незначительного ремонта, требует капитального ремонта, находится в аварийном состоянии) | Характеристика стен, фундамента, потолков (Трещины, потеки, прогибы балок, оседание фундамента и т.п.) |
|--|---|-------------------|-------------------|---|--|---|---|---|--|---|--|---|
| ДИМАП , кадастровый номер земельного участка 27:01:0000064:29, площадь 44161131 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации полигона Дальневосточного испытательного машиностроительного полигона в целях обороны и безопасности для производства и уничтожения боеприпасов | | | | | | | | | | | | |
| 1 | здание 16 | 302000165 | 27:01:0000000:303 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 202.045,35 | 4.445,00 | Продажа | 27:01:0000000:303-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 164,3 кв.м, год ввода 1983 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 2 | здание 22 | 302019012 | 27:01:0000000:294 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 674.167,42 | 14.831,68 | Продажа | 27:01:0000000:294-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 25,6 кв.м, год ввода 1983 | Требуется капитальный ремонт | выветривание раствора в швах, разрушение верхнего слоя крыши |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|--|--------------------|---|---|--------------|-----------|---------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|
| 3 | здание 021 | 302019013 | 27:01:0000000:311 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 116.907,85 | 2.571,97 | Продажа | 27:01:0000000:311-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 50,4 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 4 | подстанция 35/6 | 302000168 | 27:01:0000000:289 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 278.611,20 | 6.129,45 | Продажа | 27:01:0000000:289-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 195,5 кв.м, год ввода 1983 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 5 | здание 11 | 302000220 | 27:01:0000064:2302 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 4.153.218,33 | 91.370,80 | Продажа | 27:01:0000064:2302-27/022/2021-3 | 2 этажное здание, панельное, площадь 1602,9 кв.м, год ввода 1984 | Находится в аварийном состоянии | Трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами, разрушения верхнего слоя покрытия |
| 6 | здание 01 | 302000221 (302000221, 302109130, 302000166) | 27:01:0000000:314 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 13.766,83 | 302,87 | Продажа | 27:01:0000000:314-27/022/2021-3 | 2 этажное здание, кирпичное, площадь 578,1 кв.м, год ввода 1984 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 7 | здание 3 | 302000229 | 27:01:0000064:2308 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.535.453,04 | 33.779,97 | Продажа | 27:01:0000064:2308-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 160,2 кв.м, год ввода 1984 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|--------------------|---|---|--------------|-----------|---------|----------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 8 | здание 2 | 302000230 | 27:01:0000064:2307 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.430.746,45 | 31.476,42 | Продажа | 27:01:0000064:2307-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 160,2 кв.м, год ввода 1984 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 9 | домик обходчика | 302000231 | 27:01:0000000:290 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Помещение для охраны | 30.096,80 | 662,13 | Продажа | 27:01:0000000:290-27/022/2021-3 | 1 этажное строение, деревянное, площадь 13,2 кв.м, год ввода 1984 | Требуется капитальный ремонт | Растрескивание древесины, щели между досками, расслоение древесины |
| 10 | котельная | 302019014 | 27:01:0000000:310 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.417.887,55 | 31.193,53 | Продажа | 27:01:0000000:310-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 548,2 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 11 | мазутное хозяйство | 302019015 | 27:01:0000000:301 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 998.963,73 | 21.977,20 | Продажа | 27:01:0000000:301-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 207 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 12 | здание 10 | 302019016 | 27:01:0000064:2312 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 3.978.847,35 | 87.534,64 | Продажа | 27:01:0000064:2312-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 2126,9 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|-----------|--------------------|---|---|--------------|-----------|---------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|
| 13 | здание 21 | 302019017 | 27:01:0000064:2305 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 101.300,12 | 2.228,60 | Продажа | 27:01:0000064:2305-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 77,2 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | Отсутствие стен, крыши |
| 14 | здание 15 | 302019018 | 27:01:0000064:2305 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 226.580,48 | 4.984,77 | Продажа | 27:01:0000064:2303-27/022/2021-2 | 1 этажное здание, панельное, площадь 152,5 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 15 | здание 9 | 302019019 | 27:01:0000064:2305 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.022.064,57 | 22.485,42 | Продажа | 27:01:0000064:2309-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 343,9 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 16 | блиндаж | 302019119 | 27:01:0000000:297 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 223.488,75 | 4.916,75 | Продажа | 27:01:0000000:297-27/022/2021-3 | защитное сооружение, площадь 3 кв.м, год ввода 1991 | Требует капитального ремонта | Следы увлажнения стен, механическое повреждение дверей |
| 17 | здание 7 и 7/1 | 302019120 | 27:01:0000064:2310 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 3.068.085,62 | 67.497,88 | Продажа | 27:01:0000064:2310-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 1560,4 кв.м, год ввода 1991 | Требует капитального ремонта | Трещины штукатурного слоя |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|--------------------|---|---|--------------|-----------|---------|----------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 18 | здание 4 | 302019121 | 27:01:0000064:2306 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.030.614,39 | 22.673,52 | Продажа | 27:01:0000064:2306-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 160,4 кв.м, год ввода 1991 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 19 | здание 20 | 302019021 | 27:01:0000064:2304 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 101.294,70 | 2.228,48 | Продажа | 27:01:0000064:2304-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 77,4 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 20 | водонасосная станция | 302019022 | 27:01:0000000:291 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.989.023,12 | 43.758,51 | Продажа | 27:01:0000000:291-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 262 кв.м, год ввода 1986 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| 21 | автодороги тех.части | 302020042 (302020042, 201020070) | 27:01:0000000:296 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | доставка изделий к месту уничтожения | 1.479.352,71 | 32.545,76 | Продажа | 27:01:0000000:296-27/022/2021-3 | протяженность 10435,2 м., год ввода 1991 | | |
| 22 | обвалование зданий ДИМАП | 302020054 (302020054, 302010788, 302000232) | 27:01:0000000:300 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 758.586,57 | 16.688,90 | Продажа | 27:01:0000000:300-27/022/2021-3 | защитное сооружение, площадь 10435,2 кв.м, год ввода 1976 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------------|---|--|----------------------|-------------------|---------|----------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 23 | приемные площадки | 302020043 (302020043, 302018937, 302000233, 302018956) | 27:01:0000000:292 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Уничтожение отходов ВВ, изделий, снарядов, комплектующих не поддающихся разборке. Выжигание ВВ из снарядов | 8.069.041,07 | 177.518,90 | Продажа | 27:01:0000000:292-27/022/2021-3 | Поля, застроенная площадью 56920,50 кв.м., год ввода 1991 | | |
| 24 | здание 12 | 302000167 | 27:01:0000000:338 | участок находится примерно в 12 км. по направлению на север от ориентира рп.Эльбан, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 420.307,19 | 9.246,76 | Продажа | 27:01:0000000:338-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 573,4 кв.м, год ввода 1983 | Находится в аварийном состоянии | трещины штукатурного слоя, трещины в швах между плитами перекрытия, разрушение верхнего слоя крыши, отсутствие остекления |
| Итого: | | | | | | 33.320.451,19 | 733.049,93 | | | | | |
| БАЗИСНЫЕ СКЛАДЫ, кадастровый номер земельного участка 27:01:0000064:30, площадь 762748 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации площадки №3 в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации для размещения военных организаций, учреждений и других объектов. | | | | | | | | | | | | |
| 25 | здание склада №2 (Г-4) | 208000648 | 27:01:0000064:2290 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 291.479,97 | 6.412,56 | Продажа | 27:01:0000064:2290-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 780,6 кв.м, год ввода 1963 | Требуется капитального ремонта | Разрушение конструкции стен, сквозные трещины |
| 26 | здание обогрева | 208000653 | 27:01:0000064:2291 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 0,00 | 0,00 | Продажа | 27:01:0000064:2291-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 87,3 кв.м, год ввода 1963 | Требуется капитального ремонта | отслоение, трещины, выпадение известкового слоя потолка и стен, искривление стен. Разрушение отмоксти вокруг здания |
| 27 | здание склада № 21(Б-5) | 208017232 | 27:01:0000064:2284 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 352.310,82 | 7.750,84 | Продажа | 27:01:0000064:2284-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 358,4 кв.м, год ввода 1982 | Требуется капитального ремонта | Трещина между стеной и отмокстой, течь кровли |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----------|--------------------|---|---|--------------|-----------|---------|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 28 | здание склада № 20 (Г-9) | 208017233 | 27:01:0000064:2293 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 1.340.521,47 | 29.491,47 | Продажа | 27:01:0000064:2293-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 1638,8 кв.м, год ввода 1982 | требуется незначительного ремонта | следы увлажнения фундаменты, кирпичные вставки разрушены, искривление горизонтальных линий, полное разрушение дверных полотен, массовые следы протечек |
| 29 | здание склада №22 (Г-4/2) | 208017234 | 27:01:0000064:2294 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 352.344,42 | 7.751,58 | Продажа | 27:01:0000064:2294-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 351,7 кв.м, год ввода 1982 | Требуется незначительного ремонта | разрушение кровли из рулонных материалов, местами нарушение штукатурного слоя |
| 30 | здание склада №23 (Г-7/1) | 208017236 | 27:01:0000064:2279 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 340.154,59 | 7.483,40 | Продажа | 27:01:0000064:2279-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 359,6 кв.м, год ввода 1982 | Требуется незначительного ремонта | Сквозная трещина в наружной кирпичной стене, местами нарушение штукатурного слоя |
| 31 | здание склада №24 (Г-2) | 208017238 | 27:01:0000064:2281 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 276.606,67 | 6.085,35 | Продажа | 27:01:0000064:2281-27/022/2021-4 | 1 этажное здание, панельное, площадь 359,2 кв.м, год ввода 1982 | Требуется капитального ремонта | Течь кровли |
| 32 | здание 32/1 | 208018867 | 27:01:0000064:2266 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 165.093,62 | 3.632,06 | Продажа | 27:01:0000064:2266-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 63,3 кв.м, год ввода 1984 | Требуется капитального ремонта | Трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя на стенах, потолке обмуровке котла. |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------|--------------------|---|---|--------------|-----------|---------|----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 33 | здание склада №19 (Г-15) | 208189220 | 27:01:0000064:2280 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 2.169.148,23 | 47.721,26 | Продажа | 27:01:0000064:2280-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 1623,2 кв.м, год ввода 1985 | Требуется капитального ремонта | Осадка здания по периметру, выпадены в кирпичной кладке, смещение плит перекрытия, разрывы кровли |
| 34 | здание склада №3 (Г-5) | 302000649 | 27:01:0000064:2282 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 363.561,57 | 7.998,35 | Продажа | 27:01:0000064:2282-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 780,5 кв.м, год ввода 1963 | Требуется капитального ремонта | Разрушение конструкции стен, сквозные трещины |
| 35 | здание склада № 6 (Б-8) | 302000650 | 27:01:0000064:2283 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 192.559,34 | 4.236,31 | Продажа | 27:01:0000064:2283-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 495,1 кв.м, год ввода 1963 | Требуется капитального ремонта | частичное разрушение отмотки, местами щели между отмосткой и стеной здания, течь кровли |
| 36 | здание склада № 7 (Б-9) | 302000651 | 27:01:0000064:2268 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 192.559,34 | 4.236,31 | Продажа | 27:01:0000064:2268-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 499,5 кв.м, год ввода 1963 | Требуется капитального ремонта | частичное разрушение отмотки, местами щели между отмосткой и стеной здания, течь кровли |
| 37 | ТП-13 | 302000659 | 27:01:0000064:2278 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 8.556,99 | 188,25 | Продажа | 27:01:0000064:2278-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 9,2 кв.м, год ввода 1963 | Требуется незначительного ремонта | Выветривание швов, мелкие повреждения мягкой кровли крыши |
| 38 | здание склада № 4 (Г-6) | 302000669 | 27:01:0000064:2269 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 363.111,06 | 7.988,44 | Продажа | 27:01:0000064:2269-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 805,4 кв.м, год ввода 1963 | Требуется капитального ремонта | Разрушение конструкции стен, сквозные трещины |
| 39 | здание склада № 5 (Г-7) | 302000670 | 27:01:0000064:2271 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 364.620,53 | 8.021,65 | Продажа | 27:01:0000064:2271-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 782,9 кв.м, год ввода 1965 | Требуется капитального ремонта | Разрушение конструкции стен, сквозные трещины |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----------|--------------------|---|---|------------|----------|---------|----------------------------------|---|------------------------------|---|
| 40 | здание склада № 8 (Б-10) | 302000671 | 27:01:0000064:2267 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенны х для утилизации | 190.924,13 | 4.200,33 | Продажа | 27:01:0000064:2267-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 495,7 кв.м, год ввода 1964 | Требует капитального ремонта | частичное разрушение асфальтобетонного покрытия рампы, отсутствуют ступени, разрушение наружной подпорной стены, течь кровли. |
| 41 | здание склада № 9 (Б-11) | 302000672 | 27:01:0000064:2274 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенны х для утилизации | 196.999,00 | 4.333,98 | Продажа | 27:01:0000064:2274-27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 496,6 кв.м, год ввода 1964 | Требует капитального ремонта | частичное разрушение асфальтобетонного покрытия рампы, отсутствуют ступени, разрушение наружной подпорной стены, течь кровли. |
| 42 | здание склада № 10 (Б-12) | 302000673 | 27:01:0000064:2275 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенны х для утилизации | 196.999,00 | 4.333,98 | Продажа | 27:01:0000064:2273-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 496,2 кв.м, год ввода 1964 | Требует капитального ремонта | Течь кровли |
| 43 | здание склада №1 (Б-3) | 302000686 | 27:01:0000064:2286 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенны х для утилизации | 337.115,65 | 7.416,54 | Продажа | 27:01:0000064:2286-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 776,9 кв.м, год ввода 1965 | Требует капитального ремонта | частичное разрушение асфальтобетонного покрытия пола, |
| 44 | здание склада №14 (Б-15р) | 302013209 | 27:01:0000064:2289 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенны х для утилизации | 306.496,73 | 6.742,93 | Продажа | 27:01:0000064:2289-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 361,4 кв.м, год ввода 1978 | Требует капитального ремонта | частичное разрушение аотмостки, местами щели между отмосткой и стеной здания, течь кровли |
| 45 | здание склада №15 (Г-3р) | 302013210 | 27:01:0000064:2288 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенны х для утилизации | 358.811,97 | 7.893,86 | Продажа | 27:01:0000064:2288-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 365,9 кв.м, год ввода 1978 | Требует капитального ремонта | разрушение отмостки вокруг здания, разрушение кровли из рулонных материалов, разрушение бетонного покрытия пола |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----------|--------------------|---|--|--------------|-----------|---------|----------------------------------|--|------------------------------|---|
| 46 | здание склада № 11 (Б-1р) | 302013211 | 27:01:0000064:2272 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 423.819,61 | 9.324,03 | Продажа | 27:01:0000064:2272-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 362,9 кв.м, год ввода 1978 | Требуется капитальный ремонт | Разрушение отмостки вокруг здания, разрушение кровли из рулонных материалов |
| 47 | здание склада № 13 (Б-14р) | 302013212 | 27:01:0000064:2270 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 366.744,34 | 8.068,38 | Продажа | 27:01:0000064:2270-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 364,1 кв.м, год ввода 1978 | Требуется капитальный ремонт | Течь кровли |
| 48 | здание склада № 12 (Г-4р) | 302013213 | 27:01:0000064:2276 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 355.582,82 | 7.822,82 | Продажа | 27:01:0000064:2276-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 366,6 кв.м, год ввода 1978 | Требуется капитальный ремонт | Течь кровли |
| 49 | здание погребка (Б-13) | 302017237 | 27:01:0000064:2275 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 106.385,23 | 2.340,48 | Продажа | 27:01:0000064:2275-27/022/2021-4 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 64 кв.м, год ввода 1978 | Требуется капитальный ремонт | Нарушение штукатурного слоя, месами выветривание швов, одиночные повреждения крыши |
| 50 | здание склада № 17 (Б-16р) | 302018865 | 27:01:0000064:2287 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 2.955.688,75 | 65.025,15 | Продажа | 27:01:0000064:2287-27/022/2021-4 | 1 этажное здание, панельное, площадь 1612,6 кв.м, год ввода 1984 | Требуется капитальный ремонт | Частичное разрушение асфальтобетонного покрытия рампы, отсутствуют ступени. Разрушение наружной подпорной стены, течь кровли, частичное разрушение дверных блоков |
| 51 | здание склада № 18 (Г-16) | 302018923 | 27:01:0000064:2277 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 3.905.313,70 | 85.916,90 | Продажа | 27:01:0000064:2277-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 1616,1 кв.м, год ввода 1985 | Требуется капитальный ремонт | Частичное разрушение асфальтобетонного покрытия рампы, отсутствуют ступени. Разрушение наружной подпорной стены, течь кровли |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|---|--------------------|---|---|--------------|-----------|------------|----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| 52 | здание 33 | 302018988 | 27:01:0000000:332 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 875.830,67 | 19.268,27 | Продажа | 27:01:0000000:332-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 373,1 кв.м, год ввода 1985 | Находится в аварийном состоянии | Выветривание швов, протечка крыши, массовое отслоение окрасочного слоя стен |
| 53 | здание склада №16 (Г-1р) | 302188640 | 27:01:0000064:2285 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Хранение ВВ предназначенных для утилизации | 2.938.621,45 | 64.649,67 | Продажа | 27:01:0000064:2285-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 1625,5 кв.м, год ввода 1984 | требует капитального ремонта | разрушение отмостки вокруг здания, разрушение кровли из рулонных материалов, частичное разрушение бетонного покрытия ramпы |
| 54 | здание 32 | 970018873 | 27:01:0000000:331 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Помещение для охраны | 64.990,42 | 1.429,79 | Продажа | 27:01:0000000:331-27/022/2021-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 345,4 кв.м, год ввода 1984 | Требует капитального ремонта | местами нарушение штукатурного слоя стен, выветривание швов, трещины, одиночные повреждения кровли |
| 55 | железные дороги БС | 302013219 (302013219, 302017235, 302018862, 302188780) | 27:01:0000000:333 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 253.903,87 | 5.585,89 | Продажа | 27:01:0000000:333-27/022/2021-3 | Подъездной ж/д путь, протяженностью 5384,7 м., год ввода 1978 | | |
| 56 | пожарные водоемы БС | 302000654 (208000674, 302000654, 302000685, 302001982, 302014130, 302018866, 302018874, 302018924) | 27:01:0000064:2311 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | подземные резервуары для воды | 333.203,56 | 7.330,48 | Продажа | 27:01:0000064:2311-27/022/2021-2 | 8 ж/б сооружений, 1 металлический резервуар, год ввода 1963 | | |
| 57 | низковольтные сети | 302189040 | 27:01:0000000:339 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Линии электропередач | 64.294,55 | 1.414,48 | Продажа | 27:01:0000000:339-27/022/2021-2 | Линии электропередач, протяженность 554 м., год ввода 1985 | | |
| 58 | наружное освещение БС | 302018860 | 27:01:0000000:344 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п.Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.662.124,07 | 36.566,73 | ликвидация | 27:01:0000000:344-27/022/2021-3 | Комплекс электроснабжения, протяженность 131м., год ввода 1984 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------|-------------------|--|---|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 59 | сигнализация базисных складов | 302018608 | 27:01:0000000:341 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п. Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 0,00 | 0,00 | Продажа | 27:01:0000000:341-27/022/2021-3 | Сети сигнализации, протяженность 3500м., год ввода 1987 | | |
| 60 | теплосети БС | 302180922 | 27:01:0000000:345 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п. Эльбан | Сеть тепловая | 0,00 | 0,00 | Продажа | 27:01:0000000:345-27/022/2021-3 | Сеть тепловая, протяженность 94м., год ввода 1985 | | |
| 61 | низковольтные кабельные сети | 302013199 | 27:01:0000000:343 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п. Эльбан | Линии электропередач | 0,00 | 0,00 | Продажа | 27:01:0000000:343-27/022/2021-3 | линии электропередач, протяженность 2790м., год ввода 1978 | | |
| 62 | сети связи и сигнализации БС | 302018926 | 27:01:0000000:342 | Хабаровский край, Амурский р-н, участок находится примерно в 5 км на северо-запад от ориентира п. Эльбан | Не используется в основной деятельности предприятия | 11.320,56 | 249,05 | ликвидация | 27:01:0000000:342-27/022/2021-3 | сети связи, протяженность 265м., год ввода 1985 | | |
| Итого: | | | | | | 22.677.798,70 | 498.911,57 | | | | | |
| Ремонтно строительный цех: кадастровый номер земельного участка 27:01:0000004:54, площадь 77220 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации промышленной площадки №2 (предзаводская) в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации, для размещения промышленных объектов | | | | | | | | | | | | |
| 63 | здание мастерской | 302019063 | 27:01:0000004:642 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул.Заводская, д.1 В | Не используется в основной деятельности предприятия | 1.960.545,68 | 43.132,00 | Продажа | 27:01:0000004:642-27/055/2019-3 | 3 этажное здание, кирпичное, площадь 2162,9 кв.м, год ввода 1987 | требуется незначительного ремонта | разрушение отмостки вокруг здания, щели между отмосткой и стеной здания, местами разрушение рулонного покрытия кровли, разрушение межпанельных стыков |
| 64 | здание пиломатериалов | 927000590 | 27:01:0000004:683 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул.Заводская, д.1 В | Ремонтно строительная мастерская, административный корпус | 0,00 | 0,00 | Ликвидация | 27:01:0000004:683-27/055/2019-3 | 1 этажное здание, деревянное, площадь 447,2 кв.м, год ввода 1959 | Требуется капитального ремонта | перекос деревянных стен, местами щели, снизу поражены гнилью. Прогнибы, просветы, протечки покрытия кровли |
| 65 | проходная РСУ | 927019146 | 27:01:0000004:727 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул.Заводская, д.1 В | Помещение для охраны | 15.918,94 | 350,22 | Продажа | 27:01:0000004:7273-27/055/2019-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 15,5 кв.м, год ввода 1999 | Требуется незначительного ремонта | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------|--------------------|---|---|---------------------|-------------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 66 | гараж на Завтомобилия | 302008078 | 27:01:0000004:1760 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул.Заводская, д.1 В | Здание гаражей нназемных | 0,00 | 0,00 | Продажа | 27:01:0000004:1760- 27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 98,7 кв.м, год ввода 1972 | Требует капитального ремонта | местами выветривание раствора в швах, вздутие и повреждение верхнего слоя крыши |
| 67 | здание ТП-41 | 114019118 | 27:01:0000004:1631 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул.Заводская, д.1 В | Трансформаторн ая подстанция, склад | 146.928,72 | 3.232,43 | Продажа | 27:01:0000004:1631- 27/022/2020-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 109,6 кв.м, год ввода 1991 | требует незначительного ремонта | незначительна я осадка фундамента, выбоины отдельных кирпичей, трещины, местами вздутия верхнего слоя крыши |
| 68 | ограждение территории РСУ | 927020071 | 27:01:0000004:1667 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул.Заводская, д.1 В | ограждение территории ремонтно строительного цеха | 65.565,86 | 1.442,45 | Продажа | 27:01:0000004:1667- 27/022/2020-3 | деревянное ограждение с металлическими воротами , длина 594,85 м., год ввода 1999 | | |
| Итого: | | | | | | 2.188.959,20 | 48.157,10 | | | | | |
| Собственная база строительного управления, кадастровый номер земельного участка: 27:01:0000004:58, площадь 22730 кв.м., вид разрешенного использования: эксплуатация площадки №8 собственной базы строительного управления в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации | | | | | | | | | | | | |
| 69 | собственная база с РБУ ОНС | — | — | Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, пер.Клубный 10 | Не используется в основной деятельности предприятия | 5.721.562,46 | 125.874,37 | Продажа | — | комплекс зданий, включающий в себя: РБУ (растворобетонный узел, цех по производству шлакоблоков, ремонтно механический участок, склады для хранения материальных ценностей, участок по производству строительных шпаклевок, столярный участок, котельная, проходная. Участок огорожен деревянным забором. Основной объем работ по строительству объекта проводился своими силами в период с 1995 по 2004гг | требует капитального ремонта | 1. На крышах зданий наблюдается разрушение кровельного покрытия (рубемаст) по всей площади, на 70 % процентов разрушена стяжка. 2.Отсутствует система отопления. 3.Оборудовани е РБУ пришло в негодность. 4.Требуется косметический ремонт помещений. |
| Итого: | | | | | | 5.721.562,46 | 125.874,37 | | | | | |
| Газопровод | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|-------------------|--|---|-------------------|------------------|---------|---|--|---------------------------------|--|
| 70 | газопровод от ГРС до территории котельной МПП ЖКХ пос.Эльбан | 900018682 | 27:01:0000000:178 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп.Эльбан, ул.Заводская, д.1 | Не используется в основной деятельности предприятия | 0 | 0 | Продажа | 5375/39683 27:01:0000000:178-27/055/2018-4 | Газопровод магистральный, труба стальная спиральношовная, протяженность 857 м., год ввода 2001 | | |
| Итого: | | | | | | 0 | 0 | | | | | |
| Вечерняя школа, кадастровый номер земельного участка: 27:01:0000004:56, площадь 2513 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации здания вечерней школы в п.Эльбан, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования. | | | | | | | | | | | | |
| 71 | Вечерняя школа | 306000637 | 27:01:0000004:819 | Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, ул.Школьная, д.8 | Не используется в основной деятельности предприятия | 638.786,10 | 14.053,29 | Продажа | 27:01:0000004:819-27/055/2018-3 | 2 этажное здание, кирпичное, площадь 1160,3 кв.м, год ввода 1956 | Находится в аварийном состоянии | отслоение и отпадение штукатурного слоя, трещины в карнизах и перемычках, трещины в плитах, следы протечек, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, трещины бетонных плит |
| Итого: | | | | | | 638.786,10 | 14.053,29 | | | | | |
| Подсобное хозяйство, кадастровый номер земельного участка 27:01:0000045:528, площадь 27015 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений подсобного хозяйства, для ведения сельскохозяйственного производства | | | | | | | | | | | | |
| 72 | комплексное здание подсобного хозяйства: Свиноарник на 1200 голов с пристройкой и галереей, кормоцех с овощехранилищем, блок | 901019163 | 27:01:0000045:573 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Эльбан. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира Хабаровский край, р-н Амурский | Не используется в основной деятельности предприятия | 3.528.386,82 | 77.624,51 | продажа | 27:01:0000045:573-27/055/2019-3 | 1 этажное здание, кирпичное, площадь 4023,0 кв.м, год ввода 1982 | Находится в аварийном состоянии | конструктивные элементы здания присутствуют не в полном объеме, частично отсутствуют наружные стены и внутренние перегородки, перекрытие, отсутствует заполнение оконных и дверных проемов |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------|-------------------|--|---|---------------------|------------------|---------|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 73 | котельная п/х | 903017312 | 27:01:0000045:597 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Эльбан. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира Хабаровский край, р-н Амурский | Не используется в основной деятельности предприятия | 141.343,95 | 3.109,57 | Продажа | 27:01:0000045:597-27/055/2019-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 508,5 кв.м, год ввода 1982 | Находится в аварийном состоянии | разрушение узлов крепления панелей, трещины в панелях, деформация стен, трещины в плитах, следы протечек, промерзания |
| Итого: | | | | | | 3.669.730,77 | 80.734,08 | | | | | |
| Оздоровительный корпус, кадастровый номер земельного участка: 27:01:0000004:2151, площадь: 18796 кв.м.вид разрешенного использования: для эксплуатации оздоровительного корпуса, для размещения административных зданий | | | | | | | | | | | | |
| 74 | гараж на 4 автомашины | 302009352 | 27:01:0000004:762 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп.Эльбан, пер.Клубный, д.8 | Не используется в основной деятельности предприятия | 357.969,16 | 7.875,32 | Продажа | 27:01:0000004:762-27/055/2019-3 | 1 этажное здание, панельное, площадь 358,4 кв.м, год ввода 1982 | Требуется незначительный ремонт | Выветривание швов, трещины в швах между плитами, следы протечек на плитах |
| 75 | овощехранилище | 306008089 | 27:01:0000004:753 | Хабаровский край, р-н Амурский, рп.Эльбан, пер.Клубный, д.8 | Не используется в основной деятельности предприятия | 657.612,51 | 14.467,48 | Продажа | 27:01:0000004:753-27/055/2019-3 | 2 этажное здание, панельное, площадь 350,8 кв.м, год ввода 1982 | Требуется капитальный ремонт | Ослабление и частичное разрушение кладки, выпучивание стен, повреждение в кровельном ковре в виде трещин и разрывов |
| Итого: | | | | | | 1.015.581,67 | 22.342,80 | | | | | |