

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом заседания Совета директоров
АО "ДВПО "Восход"
от 26 мая 2022 года № 7

План по реализации непрофильных активов АО "ДВПО "Восход" на 2022 год

№ п/п	Наименование непрофильного актива	кадастровый номер	Планируемый способ реализации	Планируемый период	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на 01.01.2022г., руб.	Экономическое обоснование реализации непрофильного актива
1	газопровод от ГРС до территории котельной МПП ЖКХ пос.Эльбан	27:01:0000000:178	Продажа	2-3 квартал 2022 года	0,00	Рыночная стоимость объекта, согласно отчета об оценке составляет 7 316,4 тыс. руб.(с НДС). Экономический эффект от реализации составит 6 097 тыс. руб. ООО "Газпром межрегионгаз" заинтересован в приобретении 5375/39683 долей в праве общей долевой собственности на объект.
2	Вечерняя школа	27:01:0000004:819	Продажа	2- 4 квартал 2022 года	638.786,10	Ежегодно Общество несет затраты в виде земельного налога в размере 6,42 тыс. рублей и имущественного налога в размере 14, 05 тыс.руб. Объект находится в черте поселка, на выделенном земельном участке, в основной деятельности не участвует. Возможна продажа объекта по цене не менее 650 тыс. рублей.
3	комплексное здание подсобного хозяйства: Свинарник на 1200 голов с пристройкой и галереей, кормоцех с овощехранилищем, блок	27:01:0000045:573	Продажа	2-4 квартал 2022 года	3.528.386,82	Ежегодно Общество несет затраты в виде земельного налога в размере 0,31 тыс. рублей и имущественного налога в размере 156,94 тыс.руб. Объект находится за территорией поселка, на выделенном земельном участке. Возможна продажа объекта по цене 850 тыс. рублей.

4	котельная п/х	27:01:0000045:597	Продажа	2-4 квартал 2022 года	141.343,95	Ежегодно Общество несет затраты в виде земельного налога в размере 0,31 тыс. рублей и имущественного налога в размере 3,11 тыс.руб. Объект находится за территорией поселка, на выделенном земельном участке. Возможна продажа объекта по цене 150 тыс. рублей.
5	гараж на 4 автомашины	27:01:0000004:762	Продажа	2-4 квартал 2022 года	357.969,16	Ежегодно Общество несет затраты в виде земельного налога в размере 24,02 тыс. рублей и имущественного налога в размере 7,88 тыс.руб. Объект находится на территории поселка. Возможна продажа объекта по цене 650 тыс. рублей.
6	овощехранилище	27:01:0000004:753	Продажа	2-4 квартал 2022 года	657.612,51	Ежегодно Общество несет затраты в виде земельного налога в размере 24,02 тыс. рублей и имущественного налога в размере 14,47 тыс.руб. Объект находится на территории поселка. Возможна продажа объекта по цене 530 тыс. рублей.
Итого:					5.324.098,54	